

Seniorbo 's historie.

Onsdag 1. februar 1995

AF EVA HOLLBAUM REDEKOP

Nærhed og nabohjælp; lave hække, man kan sludre henover; dage med fælles måltider; kortaf-tener og gymnastik i fælles-huset. Drømmen om et rart og aktivt pensionistliv sammen medigestillede har båret en håbefuldst andelsboligforening gennem ni års kamp.

Egentlig skulle de 30 lejligheder have været beboet i to år allerede, men forsinkelser har fulgt udsættelser, som har fulgt ændringer – så til august i år, måske, bliver der liv på marken i Hørsholm, som tidligere rummede en frugtplantage. Eller til november...

Nogle af de fremtidige beboere her har allerede solgt deres huse og logerer hos familie, men Karla Hansen, nu formand for »Andelsboligforeningen Fællesbyg« og med i bestyrelsen fra begyndelsen, har ikke opsagt sin og mandens lejlighed. Så store forhåbninger har hun

ikke: »Det er et sejt stykke arbejde at få en andelsboligforening til at fungere og at få bygget 30 boliger. Man taber humøret mange, mange gange undervejs og synes, det er håbløst – i hvert fald i en periode.«

Udmattende job

Karla Hansen har efterhånden godt tjek på både de økonomiske, de praktiske og de lovmæssige aspekter, der er involveret i sådan et projekt, og er svær at løbe om hjørner med. Men at det skulle være så slemt at bare at nå til den nuværende støbe-fase, havde hun ikke drømt om.

»Vi blev advaret af folk fra andre »selvbyggende« andelsboligforeninger om, at arbejdet ville blive enormt. Alligevel var det et chok at finde ud af, hvor meget papirarbejde der var involveret, og hvor mange udmattende diskussioner vi måtte igennem – både indbyrdes, med arkitekten og med det offentlige, bare for at nævne nogle. Tit måtte vi også råbe højt over for kommunen bare for at komme videre. F.eks. trak afgørelsen om, hvorvidt en forvokset tjørnehæk på grunden måtte fjernes eller ej, ud i det uendelige,« siger Karla Hansen.

De udklip vi viser i dette nr. er lånt fra Inger Lises arkiv. Tak for det Inger Lise.

Prisen steg og steg

Det var kun nogle af de hundredvis af spørgsmål, hun har været med til at tage stilling til siden 1986, mens tiden gik, og byggeomkostningerne steg betragteligt. Arbejdsløs-

heden blandt håndværkere faldt, så de ville have mere for deres arbejde.

Nu kommer den største af de tre boligtyper, den på 100 kvm., til at koste 204.000 kr. i anskaffelse og knap 6.100 kr. om måneden med varme. Og der er ikke råd til beplantning foreløbig.

I mellemtiden sprang mange af de oprindelige medlemmer fra; nogle, fordi de simpelthen ikke kunne vente længere, men måtte finde sig en anden bolig, og andre, fordi de ikke orkede flere beslutninger om byggematerialer, indretning, økonomi og det senere fælles liv. Blandt indflytterne i de 30 nye boliger har kun seks været medlemmer i samtlige ni år.

Boligdrøm: Det er et slid at være selvbyggende andelsboligforening. Til gengæld får man i høj grad, hvad man vil have. 30 seniorboliger i Hørsholm er under opførelse. Vi følger dem, indtil indflytningen er vel overstået.

Her bygger vi

*Karla Hansen
og ca. halvdelen
af foreningens
medlemmer
på byggepladsen,
der foreløbig ikke
ser ud af meget.
Men der sker nok til,
at hun har opgivet
den årlige vinterferie
til fordel for
byggesagen.*

Torben Brandt gav nogle avisudklip som han havde fundet på loftet hos Tonny til redaktionen, og spurgte om det havde nogen interesse for bladet. Tak for det Torben, det har været en stor inspiration til denne artikel serie, som fortsætter i de næste numre af bladet.

Vi vil i de næste udgaver af bladet komme med flere artikler der fortæller om hvordan det hele begyndte.

Til dette formål vil redaktionen være meget taknemmelig, hvis der er nogle der har noget at bidrage med. Det kan være fortællinger eller billeder.

